

Gemeinde Hebertshausen

Landkreis Dachau

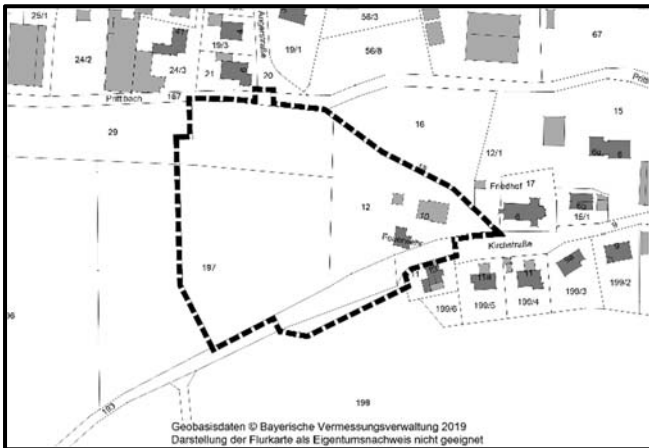


Bekanntmachung für den Bebauungsplan „Prittlbach – Dorfgemeinschaftshaus“ und die 16. Flächennutzungsplanänderung, Gemarkung Prittlbach

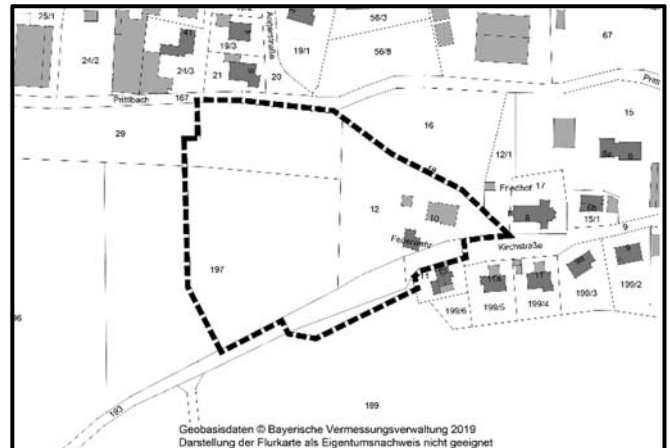
Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat Hebertshausen hat am 18.02.2020 beschlossen, für das o. g. Gebiet den Bebauungsplan „Prittlbach - Dorfgemeinschaftshaus“ sowie die 16. Flächennutzungsplanänderung aufzustellen.

Das Plangebiet liegt im Süden des Ortsteils Prittlbach und hat eine Größe von ca. 16.325 m².



Der Geltungsbereich für den Bebauungsplan umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 12, 29 TF, 167 TF, 197 TF, 9 TF, 199 TF und 193 TF, alle Gemarkung Prittlbach.

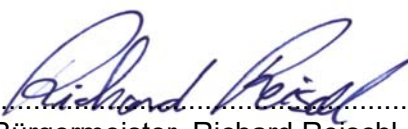


Der Geltungsbereich für die Flächennutzungsplanänderung umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 12, 29 TF, 197 TF, 9 TF, 199 TF und 193 TF, alle Gemarkung Prittlbach.

Das Plangebiet liegt westlich der Kirche und nördlich der Kirchstraße. Der westliche Teil des Plangebiets wird intensiv landwirtschaftlich genutzt und wird im Norden durch den Prittlbach begrenzt. Der östliche Teil ist teilweise bebaut und wird u.a. für die Feuerwehr genutzt, teilweise sind Gehölzstrukturen und gärtnerisch genutzte Freiflächen vorhanden.

Ziel der Gemeinde Hebertshausen ist es, die Rechtsgrundlage zur Realisierung eines Dorfgemeinschaftshauses herzustellen. Die sozialen Bedürfnisse der Bevölkerung zur Förderung des Gemeinwesens werden somit berücksichtigt. Darüber hinaus ist es Ziel der Gemeinde, dringend benötigten Wohnraum für die ortsansässige Bevölkerung zu schaffen. Das Plangebiet soll städtebaulich geordnet werden. Das Orts- und Landschaftsbild der Ortsrandlage ist zu bewahren bzw. fortzuentwickeln. Der Flächennutzungsplan soll insbesondere im Bereich der bisher festgesetzten landwirtschaftlichen Flächen als Art der baulichen Nutzung ein allgemeines Wohngebiet festsetzen. Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im Parallelverfahren.

Hebertshausen, 19.02.2020


1. Bürgermeister, Richard Reischl

An die Amtstafeln

angeheftet am: 19.02.2020
abgenommen am: 11.03.2020