

**GEMEINDE HEBERTSHAUSEN  
LANDKREIS DACHAU**

# **FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 20. ÄNDERUNG**

**PLANFASSUNG VOM 19.11.2024**



**Architekt und beratende Ingenieure Weber PartGmbH**  
Allersdorf 26 | 94262 Kollnburg  
Marktplatz 10 | 94239 Ruhmannsfelden  
Fon: 09929 - 95778-0  
HRB: PR27 | St.-Nr.: 170/151/01008

**planschmiede gmbh**  
Marktplatz 10  
94239 Ruhmannsfelden  
Fon: 09929 - 95778-0  
HRB: 4268 | St.-Nr.: 162/142/10871

**Standort Kirchdorf i. Wald**  
Marienbergstraße 6  
94261 Kirchdorf i. Wald  
Fon: 09928 - 9400-0

**Partner | Geschäftsführer:**  
DIPL.ING.FH JOSEF PETER WEBER  
architekt - stadtplaner bayak  
DIPL.ING.FH JOHANNES WEBER  
beratender ingenieur bayak  
M.ENG. M.SC. MARTIN WEBER  
beratender ingenieur bayak

arch-ino-weber.de info@arch-ino-weber.de

architekturschmiede.com

info@architekturschmiede.com

## Inhalt

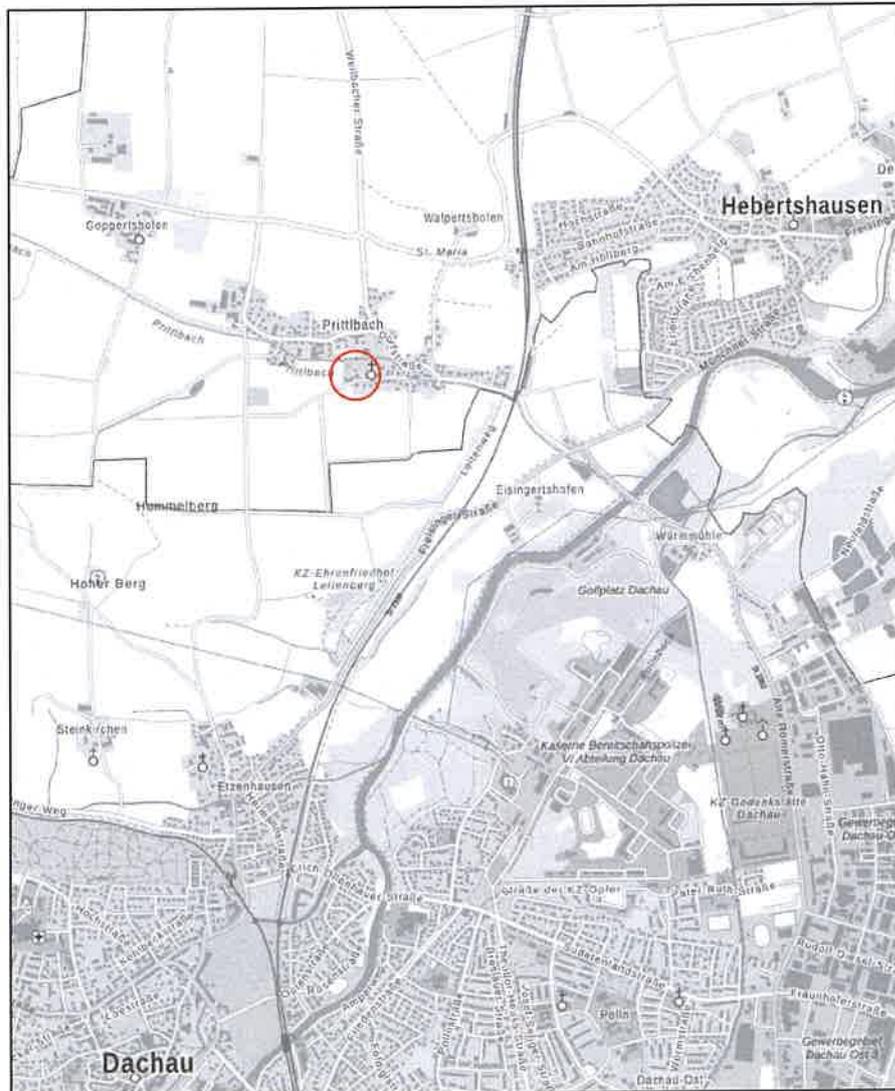
1.	Lage des Änderungsbereichs in der Übersicht.....	3
2.	Bisherige Darstellung im rechtsgültigen Flächennutzungsplan .....	4
3.	Neue Darstellung gemäß der 20. Änderung .....	5
4.	Planzeichenerläuterung .....	6
5.	Verfahrensvermerke .....	7

Bearbeitung: ARCHITEKT+BERATENDE INGENIEURE WEBER PartGmbH





1. Lage des Änderungsbereichs in der Übersicht

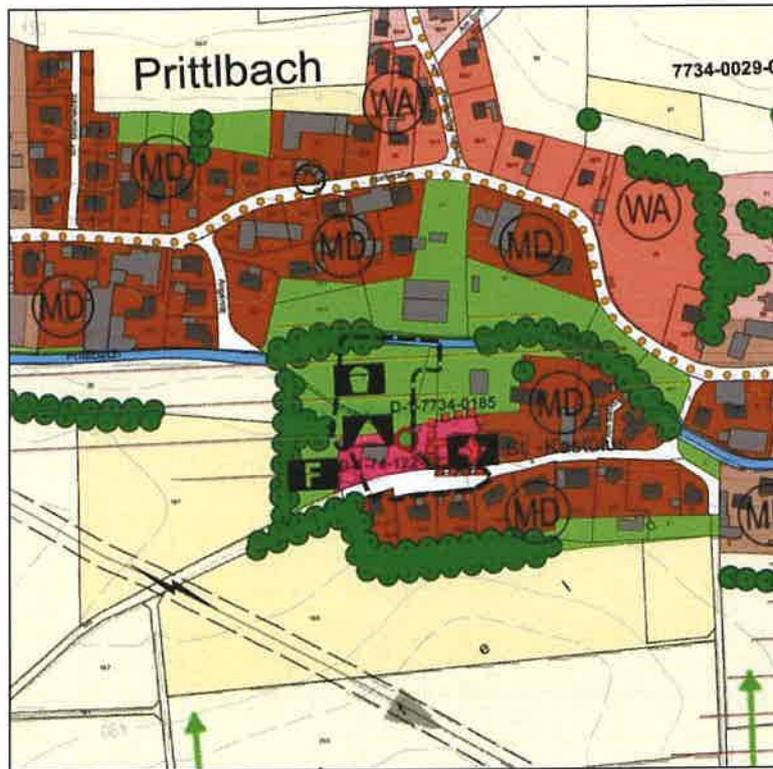


©Geodaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (BayernAtlas)



## 2. Bisherige Darstellung im rechtsgültigen Flächennutzungsplan

Der FNP der Gemeinde Hebertshausen wurde im Rahmen der 13. Änderung vom 11.12.2018 digitalisiert. Die seit dieser Zeit entstanden Änderungen sind in den jeweiligen Bebauungsplänen dokumentiert.



**13. Änderung vom 11.12.2018**

**M 1:5000**

mit Umgriff der 20. Änderung

Im westlichen Anschluss an den Änderungsbereich der vorliegenden 20. Änderung wurde im Jahr 2022 parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans „Prittlbach – Dorfgemeinschaftshaus“ der Flächennutzungsplan mit der 16. Änderung angepasst:

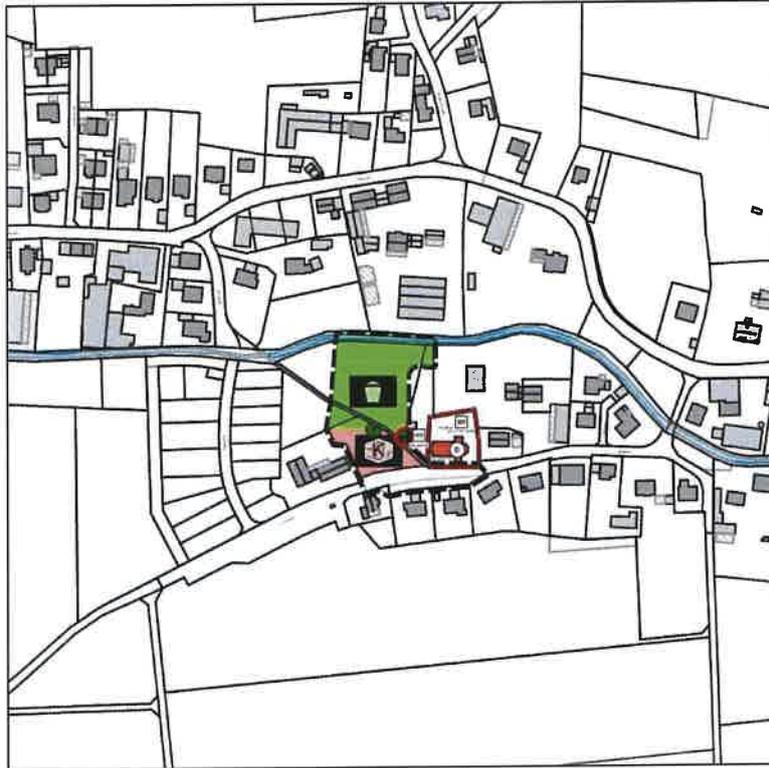


**16. Änderung von 2022**

(unmaßstäblich)  
im westlichen Anschluss an die vorliegende Änderung



3. Neue Darstellung gemäß der 20. Änderung



**20. Änderung**

**M 1: 5.000**

Ausschnitt aus der digitalen Flurkarte mit der 20. Änderung des Flächennutzungsplans



**20. Änderung**

vergrößerte Darstellung ohne Maßstab zur besseren Veranschaulichung



#### 4. Planzeichenerläuterung

##### Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans

-  Grenze des räumlichen Änderungsbereichs
-  Dorfgebiet
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wohnbaufläche
-  Grünfläche
-  Schutz- und Leitpflanzung geplant
-  Fließgewässer
-  Wichtige Rad- und Fußwegverbindungen
-  Fläche mit besonderer ökologischer Funktion
-  Schule
-  Kirche

##### Darstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplans

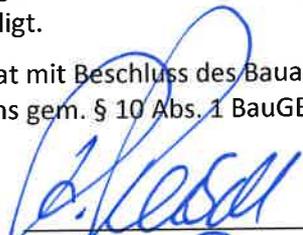
-  Grenze des räumlichen Änderungsbereichs
-  Baufläche für den Gemeinbedarf
-  Spielplatz
-  Einrichtung für Kinder
-  Grünfläche
-  Zu erhaltende Bäume
-  Fließgewässer
-  Naturdenkmal
-  Bodendenkmal
-  Baudenkmal



**5. Verfahrensvermerke**

1. Die Gemeinde Hebertshausen hat in der Sitzung vom 24.10.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 20. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 01.03.2024 bis 02.04.2024 beteiligt.
3. Der Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.05.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 17.07.2024 bis 31.08.2024 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.07.2024 bis 31.08.2024 beteiligt.
5. Die Gemeinde Hebertshausen hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 19.11.2024 die 20. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 19.11.2024 als Satzung beschlossen.  
20.11.2024

Hebertshausen, den

  
Richard Reischl  
Erster Bürgermeister



6. Ausgefertigt  
20.11.2024

Hebertshausen, den

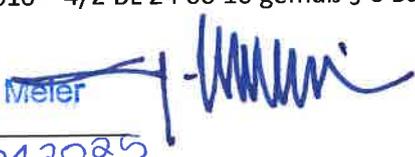
  
Richard Reischl  
Erster Bürgermeister



7. Das Landratsamt Dachau hat die die 20. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 09.01.2025, Az. 40/610 – 4/2 BL 24 00 10 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ltd. BD Georg Meier  
Kreisbaumeister

Dachau, den 30.01.2025

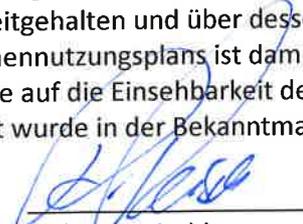




8. Die Erteilung der Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 29.01.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplans wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Hebertshausen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hebertshausen, den

13.02.25

  
Richard Reischl  
Erster Bürgermeister

